

Gîte n°37G17321 - de la Confluence

Situé à CANDES ST MARTIN, lieu dit : , dans La Touraine

Gîte de charme à 15 km de Chinon et Saumur, à 1 km de Montsoreau et à 5 km de l'Abbaye de Fontevraud. Dans un panorama d'exception avec La Loire pour paysage, le gîte de la Confluence libère à vos yeux une étendue d'eau à perte de vue, propice à la contemplation et à la détente de l'esprit. Le parc du gîte longe la Loire sur environ 300 m et, de toutes les pièces, vous pourrez admirer le ballet incessant des sternes, mouettes et goélands, et apprécier d'inoubliables levers et couchers de soleil sur le confluent. Vous pourrez aller faire vos courses au marché qui se déroule chaque dimanche matin sur la place du village de Montsoreau (1 km du gîte) et chiner en bord de Loire aux Puces de Montsoreau chaque 2ème dimanche du mois. Gîte tout inclus (hors taxe de séjour). Magnifique, indépendant, attenant à la maison du propriétaire, gîte avec vue superbe sur site d'exception : confluent de la Loire et de la Vienne. R.d.c. plain-pied : séjour-salon-cuisine (Canal+/Canal Sat/Netflix, tél télésejour, cheminée suspendue, cave à vins, cafetière pour Nespresso). 3 ch. communicantes dont 2 ont en plus un accès extérieur coté jardin : 1e ch (canapé lit Rapido 140 + bureau/bibliothèque), 2e ch (lit 160), 3e ch (2 lits 90, biblio, piano), s. d'eau (+ wc), 2e s. d'eau, wc séparé, lingerie. Lit bébé. Wifi. Chauffage. Jardin privatif clos (p-pong, abri vélos, barbecue à gaz). Parking fermé. Tarifs tout compris (draps, linge, électricité, chauffage, ménage final, bois de cheminée). Hébergement non fumeur.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 127m²
- Animaux interdits - Période d'ouverture : 6 mois de début Avril à fin Septembre
- Latitude : 47.21404700 - Longitude : 0.06836300
- Accès : Prendre la sortie de l'A85 à Bourgueil, au rond-point prendre la direction Chinon. Tourner tout de suite à droite après avoir traversé la Loire en direction de Candès St Martin. Le gîte est situé à la sortie du village en direction de Saumur.
- Référence commune :

A proximité

canoë: sur place. commerce: 1.0 km. équitation: 8.5 km. gare: 8.0 km. golf: 8.0 km. jeux d'enfants: 1.2 km. ping-pong: sur place. piscine: 8.0 km. pêche: sur place. randonnée: sur place. tennis: 1.0 km. voile: sur place.

Equipements / Services

Cheminée (ou insert) - Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Plain-pied - Poêle à bois - Sèche-linge - Téléphone - Télévision - Barbecue - Espace clos - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Chauffage inclus - Draps inclus - Equipement bébé - Linge toilette incl. - Ménage fin de séjour inclus - Non-fumeurs -

Mode de chauffage : Chauffage central

Tarifs Valable le 01/07/2022 - 21h15

Caution : 500.00 €

Fin juin :

du 25/06/2022 au 01/07/2022

Début juillet : 1035.00 (3 nuits) - 1242.00 (4 nuits) - 1311.00 (5 nuits) - 1380.00 (6 nuits) - 1380.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022

Très haute saison : 1110.00 (3 nuits) - 1332.00 (4 nuits) - 1406.00 (5 nuits) - 1480.00 (6 nuits) - 1480.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 26/08/2022

Fin août : 1480.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 02/09/2022

Début septembre : 980.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 16/09/2022

Fin septembre : 880.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 30/09/2022

Arrière saison : 880.00 (7 nuits)

du 01/10/2022 au 21/10/2022

Contacts

Coordonnées de la centrale

VAL DE LOIRE TOURISME
75 avenue de la République
CS 60443
37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX
Téléphone : 02 47 27 56 10
Téléphone :
Site internet : <http://www.valdeloire-tourisme.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : Salon/séjour/cuisine- Rez-de-chaussée

Il y a 4 baies vitrées + 1 fenêtre

Surface 31.30 m²

Fenêtres : 5

Vue : Rivière

Orientation :Nord-Est

2 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 5.40 m²

Fenêtre : 1

Vue : Rivière

Orientation :Nord-Est

possède un wc

possède une douche

3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 4.80 m²

Fenêtre : 1

Vue : Rivière

Orientation :Nord-Est

possède une douche

4 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.00 m²

possède un wc

5 : Chambre - Rez-de-chaussée

canapé lit rapido 140

Surface 14.10 m²

Fenêtre : 1

Vue : Rivière

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

6 : Chambre - Rez-de-chaussée

3 fenêtres dont 1 porte-fenêtre

Surface 22.80 m²

Fenêtres : 3

Vue : Rivière

Orientation :Nord-Est

lit de 160 : 1

7 : Chambre - Rez-de-chaussée

2 fenêtres dont 1 porte-fenêtre

Surface 25.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Rivière

Orientation :Nord-Est

lit de 90 : 2

8 : Entrée - Rez-de-chaussée

Surface 4.20 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

9 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Surface 3.50 m²

10 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 4.50 m²