

# Gîte n°37G17321 - de la Confluence

Situé à CANDES ST MARTIN, lieu dit : 65 route de Compostelle, dans La Touraine

Gîte de charme à 15 km de Chinon et Saumur, à 1 km de Montsoreau et à 5 km de l'Abbaye de Fontevraud. Dans un panorama d'exception avec La Loire pour paysage, le gîte de la Confluence libère à vos yeux une étendue d'eau à perte de vue, propice à la contemplation et à la détente de l'esprit. Le parc du gîte longe la Loire sur environ 300 m et, de toutes les pièces, vous pourrez admirer le ballet incessant des sternes, mouettes et goélands, et apprécier d'inoubliables levers et couchers de soleil sur le confluent. Vous pourrez aller faire vos courses au marché qui se déroule chaque dimanche matin sur la place du village de Montsoreau (1 km du gîte) et chiner en bord de Loire aux Puces de Montsoreau chaque 2ème dimanche du mois. Gîte tout inclus (hors taxe de séjour). Magnifique, indépendant, attenant à la maison du propriétaire, gîte avec vue superbe sur site d'exception : confluent de la Loire et de la Vienne. R.d.c. plain-pied : séjour-salon-cuisine (Canal+/Canal Sat, tél téléséjour, cheminée suspendue, cave à vins, cafetière pour Nespresso). 3 ch. communicantes dont 2 ont en plus un accès extérieur : 1e ch (canapé lit rapido 140 + bureau/bibliothèque), 2e ch (lit 160), 3e ch (2 lits 90, biblio, piano), s. d'eau (+ wc), 2e s. d'eau, wc séparé, lingerie. Lit bébé. Wifi. Chauffage. Jardin privatif clos (p-pong, abri vélos, barbecue à gaz). Parking fermé. Tarifs tout compris (draps, linge, électricité, chauffage, ménage final, bois de cheminée). Hébergement non fumeur.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 127m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : 6 mois de début Avril à fin Septembre  
- Latitude : 47.21404700 - Longitude : 0.06836300  
- Accès : Prendre la sortie de l'A85 à Bourgueil, au rond-point prendre la direction Chinon. Tourner tout de suite à droite après avoir traversé la Loire en direction de Candès St Martin. Le gîte est situé à la sortie du village en direction de Saumur.  
- Référence commune :

## A proximité

canoe: sur place. commerce: 1.0 km. equitation: 8.5 km. gare: 8.0 km. golf: 8.0 km. ping-pong: sur place. piscine: 8.0 km. pêche: sur place. randonnée: sur place. tennis: 1.0 km. voile: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée (ou insert) - Congél./frigo-congél - Internet:cpl ou wifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Plain-pied - Poêle à bois - Sèche-linge - Téléphone - Télévision - Barbecue - Espace clos - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Chauffage inclus - Draps inclus - Equipement bébé - Linge toilette incl. - Ménage fin de séjour inclus - Non-fumeurs -

Mode de chauffage : Chauffage central

## Tarifs Valable le 26/01/2021 - 02h22

Caution : 500.00 €

### Basse saison printemps : 880.00 (7 nuits)

du 06/03/2021 au 09/04/2021

### Vacances printemps : 880.00 (7 nuits)

du 10/04/2021 au 07/05/2021

### 08 mai / Ascension : 880.00 (7 nuits)

du 08/05/2021 au 21/05/2021

### Pentecôte : 880.00 (7 nuits)

du 22/05/2021 au 28/05/2021

### Juin : 980.00 (7 nuits)

du 29/05/2021 au 25/06/2021

### Fin juin : 1280.00 (7 nuits)

du 26/06/2021 au 02/07/2021

### Début juillet : 1380.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 16/07/2021

### Très haute saison : 1480.00 (7 nuits)

du 17/07/2021 au 20/08/2021

### Fin août : 1480.00 (7 nuits)

du 21/08/2021 au 27/08/2021

### Début septembre : 980.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Fin septembre : 880.00 (7 nuits)

du 11/09/2021 au 01/10/2021

**Arrière saison : 880.00 (7 nuits)**

du 02/10/2021 au 15/10/2021

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

VAL DE LOIRE TOURISME  
75 avenue de la République  
CS 60443  
37174 CHAMBRAY-LES-TOURS CEDEX  
**Téléphone** : 02 47 27 56 10  
**Téléphone** :  
**Site internet** : <http://www.valdeloire-tourisme.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Salon/séjour/cuisine

Il y a 4 baies vitrées + 1 fenêtre

Surface 31.30 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 5

Vue : Rivière

Orientation :Nord-Est

### 2 : Salle d'eau

Surface 5.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rivière

Orientation :Nord-Est

possède un wc

possède une douche

### 3 : Salle d'eau

Surface 4.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rivière

Orientation :Nord-Est

possède une douche

### 4 : WC

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 5 : Chambre

canapé lit rapido 140

Surface 14.10 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rivière

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre

3 fenêtres dont 1 porte-fenêtre

Surface 22.80 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Rivière

Orientation :Nord-Est

lit de 160 : 1

### 7 : Chambre

2 fenêtres dont 1 porte-fenêtre

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rivière

Orientation :Nord-Est

lit de 90 : 2

### 8 : Entrée

Surface 4.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 9 : Buanderie

Surface 3.50 m<sup>2</sup>

### 10 : Dégagement

Surface 4.50 m<sup>2</sup>